

FAQ V32 RACEVILLE SPEED CLUB

Este material tem o objetivo de responder às principais dúvidas em relação ao Raceville Speed Club, substituindo os FAQs anteriores, inclusive os que tiveram ajustes e alterações.







ÍNDICE

RACEVILLE SPEED CLUB	03
AUTÓDROMO	13
CARINA	15
FROTA SPEED	16
KARTÓDROMO	19
OFF-ROAD	20
UTV	21
CLUBE RESORT	23
CONFORTO	24



O Raceville foi criado para apaixonados por automobilismo, que querem ter seu próprio autódromo e, ao mesmo tempo, aproveitar os momentos de lazer com a família e amigos.

Reúne as modalidades de autódromo, kart, UTV e *off-road*, com uma infraestrutura completa de lazer em um clube resort.

PILARES RACEVILLE

AUTOMOBILISMO • *LIFESTYLE* • LAZER NATUREZA • *NETWORKING*

AUTOMOBILISMO

PISTAS PRÓPRIAS E DE USO EXCLUSIVO DOS ASSOCIADOS

- Velocidade: autódromo com 4.500m
- Desafio: circuito off-road para amadores e profissionais
- No Limits: pista UTV com 3.500m
- Técnica: kartódromo com traçado exclusivo de 1.100m







LIFESTYLE

- Serviço de concierge: para preparar sua chegada ao clube;
- Conforto e conveniência com Carina, Kartina, Frota Speed, Paddock e Club House;
- Social: relacionamento com pessoas que partilham a mesma paixão por automobilismo;
- Restaurantes e bares com culinária conceito "Farm to Table" com ingredientes produzidos no Raceville;
- Clínicas de pilotagem.

LAZER

- Wellness Center: academia, complexo de piscinas, quadras poliesportivas e spa;
- Simuladores;
- Hotelaria: Vila Primavera (já disponível) e novo complexo hoteleiro em desenvolvimento;
- Kids Place: monitoria infantil;
- Glamping para uso exclusivo dos associados;
- Somos pet lovers e oferecemos serviço de Dog Wash para banho dos pets.



NATUREZA

- Trilhas naturais para caminhada;
- Trilhas naturais para mountain bike;
- Trilhas externas para *bike* (estradas da região e entorno);
- Cachoeiras;
- Lagos;
- O céu mais maravilhoso do país, lua, estrelas e barulho do mato;
- Natureza, animais, diversão para a criançada;
- Atrações regionais de Brotas (rafting, boia cross, tirolesa, rapel, passeios e muita diversão).

NETWORKING

Um Clube que propicia a reunião de pessoas com afinidades de interesses e lazer, criando amizades entre famílias, encontros e viagens.

Além disso, o estreitamento de relacionamento e o perfil profissional de alto nível dos associados, de diferentes mercados, propiciam e potencializam a realização de negócios exclusivos.



RACEVILLE é uma marca registrada licenciada ao BROTAS SPEED CLUB – CLUBE AUTOMOBILÍSTICO, que tem direito de uso conforme contrato de licenciamento.

BROTAS SPEED CLUB é uma associação civil sem fins econômicos, políticos ou religiosos, um CLUBE associativo que tem personalidade jurídica e patrimônio próprio, distintos de seus ASSOCIADOS, cujas atividades são reguladas por um estatuto e regulamento próprio.

PRIMAVERA SPEED EMPREENDIMENTOS é a SPE encarregada da construção e entrega do BROTAS SPEED CLUB na sua totalidade e utiliza também da marca Raceville sob contrato de licenciamento durante o processo de construção, comercialização e divulgação do empreendimento até sua entrega total.

QUAIS OS TIPOS DE TÍTULOS ASSOCIATIVOS DO RACEVILLE?

O Raceville terá até 520 títulos associativos em seu quadro de associados, organizados da seguinte forma:

Honorários: 20 unidades;

Fundadores: 100 unidades;

Patrimoniais: 400 unidades.

O QUE SIGNIFICA CADA TIPO DE TÍTULO ASSOCIATIVO DO RACEVILLE?

- Títulos Honorários: 20 unidades. São títulos destinados aos idealizadores e aos embaixadores (definidos pelos idealizadores) e convidados. Os Títulos Honorários não são transferíveis por 48 meses e são limitados a 20 unidades.
- Títulos Fundadores: 100 unidades. São os 100 primeiros títulos associativos comercializados a partir do título 001.
- Títulos Patrimoniais: 400 unidades. São os 400 títulos associativos comercializados a partir do título 101.
- # Títulos Honorários e Fundadores mantêm as suas características apenas e somente até a primeira transferência, após a qual se torna um Título Patrimonial.





QUAIS AS VANTAGENS DE UM TÍTULO FUNDADOR?

- RACEVILLE Founders L1 Exclusive Gift Presente exclusivo para os compradores dos Títulos Fundadores Lote 1 (limitado a 100 unidades).
- Taxa fixa de transferência* de título em 5% (contra 10%) dos Títulos Patrimoniais).
 - * Após término da carência de 12 meses, a contar da entrega do Clube.
- Prioridade no agendamento das reservas na hotelaria. 10% das vagas da hotelaria são destinados ao uso prioritário por proprietários de Títulos Fundadores sendo liberados para uso dos demais associados, na ausência de reservas, até 4 dias antes da data da utilização.
- Prioridade no uso da Frota Lazer Raceville. 20% dos carros da Frota Lazer são destinados prioritariamente para uso de proprietários de Títulos Fundadores sendo liberados aos demais associados, na ausência de reservas, até 4 dias antes da data da utilização.
- Prioridade nos convites para eventos exclusivos Raceville. 20% dos convites reservados para os proprietários de Títulos Fundadores sendo liberados para uso dos demais associados, na ausência de reservas, até 7 dias antes da data do evento.





QUEM PODE FREQUENTAR O RACEVILLE?

Podem frequentar o Raceville apenas os proprietários de Títulos Associativos, seus familiares e convidados, sempre dentro das regras existentes no Estatuto e Regulamento do Clube.

Consideram-se familiares as seguintes situações:

- O cônjuge;
- Filhos e filhas até os 35 (trinta e cinco) anos;
- · Ascendentes diretos e os de seu cônjuge;
- Filhos e filhas com necessidades especiais irreversíveis e/ou permanentes, independentemente da idade cronológica.

POSSO LEVAR CONVIDADOS PARA FREQUENTAR O RACEVILLE?

O Regulamento do Clube prevê a quantidade anual e as condições para a emissão dos convites para os convidados.

Cada Título Associativo do Raceville tem direito a 15 convites** familiares*** sem custos, no período de 365 dias a contar do primeiro convite emitido.

- Convidados menores de 15 anos de idade não precisam de convites para ingressarem no clube;
- Convidados maiores de 65 anos de idade não precisam de convites para ingressarem no Clube;
- O mesmo convidado não pode frequentar mais do que 10 vezes no período de 365 dias;
- Namorado(a) pode ser cadastrado(a) e não precisa de convite para ingressar no clube.



(cont)

Os convites que excederem à quota de 15 convites no período serão lançados com taxa de cobrança conforme tabela:

- 16° a 20° convite 10% do valor da mensalidade base;
- 21º convite em diante 15% do valor da mensalidade base.

** Os convidados somente terão acesso ao Clube acompanhados dos sócios titulares. Os convites dão direito a acesso ao clube por até 2 dias seguidos (válidos por 2 dias seguidos).

*** Os convites familiares dão direito ao uso por 01 casal + 02 filhos acima de 15 anos (menores de 15 anos não precisam de convite).

SOU ASSOCIADO E QUERO REALIZAR UM EVENTO NO AUTÓDROMO RACEVILLE PARA NÃO ASSOCIADOS?

Os **Associados Raceville** têm o direito de realizar eventos próprios e sem cobrança de ingresso no Autódromo e Kartódromo Raceville mediante as seguintes condições:

- Disponibilidade do espaço conforme agenda e calendário de atividades dos espaços (Autódromo e Kartódromo);
- Os eventos necessariamente deverão acontecer de segunda a quinta-feira, exceto feriados;
- Pagamento de taxa de locação do espaço conforme tabela de valores aprovada pela administração do Clube (o valor de locação dos espaços para os sócios será 50% do valor praticado para eventos realizados por não sócios);
- Não é permitida a sublocação dos espaços;
- Os sócios terão prioridade na locação dos espaços;
- Apresentar todas as licenças e documentações necessárias para a realização do evento;
- Contratação de todos os serviços de suporte, segurança e resgate necessários para o evento;
- A locação do espaço dá direito a trazer convidados na quantidade limite dos espaços locados;



(cont)

Em todos os eventos realizados nos espaços do Raceville, inclusive eventos realizados por associados, deverá ser reservada 01 janela de 60 minutos no período da manhã e 01 janela de 60 minutos no período da tarde para uso exclusivo de associados não participantes do evento realizado.

QUAL A EXPECTATIVA DE VALOR DA MENSALIDADE DO TÍTULO FAMILIAR DO RACEVILLE?

O valor da Taxa de Manutenção Mensal do Título Familiar do Raceville nos primeiros 12 meses de funcionamento será de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

O valor contempla o uso ilimitado de todas as instalações e serviços comuns aos associados, exceto os que são de contratação individual ou sob demanda, conforme descrito no regulamento do Clube (pay per use).

QUANDO INICIA A COBRANÇA DA TAXA DE MANUTENÇÃO DO TÍTULO FAMILIAR DO RACEVILLE?

A primeira mensalidade ocorrerá no mês seguinte da entrega oficial do Clube aos seus associados.

 Será considerada a entrega oficial do Clube, o dia da liberação de uso da pista do Autódromo Raceville, que ocorrerá quando a pista estiver com o asfalto completo, com todos os equipamentos de segurança instalados e pinturas e zebras devidamente finalizadas.



AQUISIÇÃO DE TÍTULOS RACEVILLE POR PESSOA JURÍDICA (PJ)

O Título Associativo do Raceville poderá ser adquirido por uma Pessoa Jurídica (PJ), estando condicionado às regras de utilização do Clube conforme descritos no seu Estatuto e Regulamento.

Destacam-se as seguintes regras:

- Cada Pessoa Jurídica (PJ) proprietária de um Título poderá indicar apenas um (01) usuário Pessoa Física para usufruir do Clube nas mesmas regras de um associado proprietário de um título familiar Pessoa Física (PF);
- A Pessoa Física indicada pela PJ para ser usuária do Clube deverá constar como sócia no contrato social da PJ proprietária do título;
- O associado indicado pela PJ deverá seguir as mesmas regras de utilização do clube que um associado titular PF;
- A mudança do usuário Pessoa Física indicado pela PJ só poderá ocorrer após 36 meses da última indicação ou caso o indicado saia do contrato social da PJ proprietária do título;
- Independentemente do número de títulos de propriedade de uma mesma Pessoa Jurídica (PJ), o CNPJ terá direito a apenas 01 voto nas deliberações do Clube.







O Autódromo foi desenhado e preparado para receber as principais provas do automobilismo, mas sempre **com o olhar focado no sócio do Clube**, garantindo experiências com muita diversão, segurança e disponibilidade.





- Pista padrão FIA com 12m de largura (reta dos boxes com 15m de largura) totalmente asfaltada com asfalto modificado com polímero elastomérico, 4,5km de extensão no traçado principal e mais 4 traçados para diferentes utilizações;
- Áreas de escape projetadas para Gentlemen Drivers;
- Boxes, vestiários e ambulatório;
- Paddock com arquibancada, área social, serviços de hospitalidade, A&B, banheiros e sala para eventos;
- Combustível, espaço para loja de acessórios e área para manutenção rápida (pay per use);
- Serviço de plataforma para leva e traz de veículos dos associados (*pay per use*);
- Calendário de provas oficiais definidas pelos sócios**;
- Janela de uso dos sócios garantida em quaisquer eventos externos realizados no Raceville**.
- ** As provas e eventos externos são pensados para propiciar experiências exclusivas aos associados.





O Clube contará com uma Carina completa para guarda e cuidados dos carros dos associados que desejarem utilizar esse serviço.*

A Carina conta com:

- 100 vagas;
- 01 módulo Oficina totalmente equipado;
- 01 módulo *Self Storage* para guarda de equipamentos de forma individual;

Estão previstas áreas no Clube para ampliação das instalações da Carina e *Self Storage*, quando necessário.

FORMA DE UTILIZAÇÃO

- Haverá custo extra (além da contribuição associativa) para uso da Carina;
- O uso do módulo Oficina, ferramentas e estruturas disponíveis para o associado não terão custos (não inclui equipe de mecânicos).

* Serviços "pay per use"





Os associados Raceville terão à sua disposição uma frota de carros preparados e mantidos pelo Clube para uso exclusivo dos associados na pista Raceville.

FORMA DE UTILIZAÇÃO

A utilização será sempre mediante reserva de acordo com a disponibilidade e agenda gerenciada pelo Clube.

O associado que desejar usar o carro pagará o valor referente ao seu desgaste no período (combustível, freio, pneus, etc.).

O valor será cobrado por volta.*

^{*} Serviços "pay per use"



QUANTO CUSTA PARA UM ASSOCIADO RACEVILLE USAR A PISTA?

Não existe cobrança pelo uso da pista para os associados Raceville.

QUAL A CAPACIDADE DA PISTA?

A capacidade máxima da pista será definida pela diretoria de automobilismo e, caso seja necessário, serão estipulados tempos de bateria para que todos possam se divertir com segurança.

ACONTECERÃO EVENTOS, PROVAS E TREINAMENTOS EXTERNOS NO AUTÓDROMO DO RACEVILLE?

O Raceville irá receber provas do calendário oficial do automobilismo nacional enquanto seus associados, pela maioria, assim quiserem. Nesses eventos, os associados terão acesso VIP.

O Raceville poderá locar a pista em períodos de subutilização para eventos corporativos enquanto seus associados, pela maioria, assim quiserem.

A Receita dessas locações será 100% do Clube e será utilizada para melhorias ou redução da mensalidade, conforme deliberação do próprio Clube.

Nas ocasiões em que a pista estiver locada ou em provas, será garantida uma janela para uso dos associados.

QUEM VAI ORGANIZAR E MANTER A PISTA?

Como todo clube, o Raceville terá o departamento de esportes automotivos que cuidará e gerenciará o Autódromo.



QUAL A ESTRUTURA DE SUPORTE QUE EXISTIRÁ NO AUTÓDROMO RACEVILLE?

- Ambulatório, ambulância e paramédicos diariamente a postos;
- Estrutura de cronometragem e bandeirinhas à disposição dos associados;
- Estação de abastecimento móvel;
- · Guincho interno.

POSSO USAR QUALQUER TIPO DE CARRO?

Sim, desde que o veículo esteja com as condições de segurança e manutenção de acordo com os critérios exigidos no regulamento do Clube.

Os carros tipo Fórmula serão organizados em baterias distintas de veículos de turismo para maior segurança.

Obrigatório o uso de capacete.

COMO FUNCIONA O USO DA FROTA SPEED DO CLUBE?

Para uso da Frota Speed, você entra em contato com o Concierge e reserva o modelo e data. Cada modelo terá um custo que será cobrado por volta na pista. Esse valor é destinado a custear os itens de desgaste, como pneus e freios, bem como para o combustível.

POSSO GUARDAR MEU CARRO NO RACEVILLE?

Sim, teremos uma CARINA especial para guarda de veículos dos associados com 100 vagas. Taxa extra será cobrada mensalmente por vaga.







O Kartódromo Raceville foi projetado para momentos de muita diversão entre pais e filhos e entre amigos.

Uma pista desenhada e aprovada pelos maiores nomes do Kart nacional, iluminada e pronta para muitos momentos de descontração e competição.

Pista preparada para a prática de diversas categorias:

Cadetes / F4 / 2 Tempos / Shifter

- Traçado exclusivo e de alta performance;
- Estrutura de boxes, vestiários, ambulatório e cronometragem;
- Galpão Kartina para guarda e cuidados dos karts dos associados;
- Combustível e área para manutenção rápida (pay per use).

FORMA DE UTILIZAÇÃO

Igual à pista principal. Seu uso é livre.

O Clube contará com uma frota de kart *indoor* para corridas entre os sócios e para cursos e treinos. Uso similar ao da Frota *Speed*.





Circuito de treinamento *Off-Road* completo para amadores e profissionais.

- Trilhas naturais internas no Clube e na região;
- Estrutura de lavador e lubrificação;
- Serviço de suporte em caso de atoleiro e pane na lama.

FORMA DE UTILIZAÇÃO

O uso é livre para todos os associados Raceville, bastando respeitar os horários de funcionamento de uso da pista e o limite de carros simultâneos.

É importante sempre preservar a integridade da pista e a natureza nas trilhas.



Pista de UTV com 3,5km

- Trilhas naturais para passeios de UTV;
- Mais de 100km de estradas de terra de serviço no entorno do Raceville;
- Garagem UTV para guarda e cuidados de carros dos associados;
- Estação de combustível móvel e área para manutenção rápida.

FORMA DE UTILIZAÇÃO

O uso é livre para todos os associados Raceville, bastando respeitar os horários de funcionamento, de uso da pista e o limite de carros simultâneos.

Existem diversas trilhas de UTV na área do Clube além dos trajetos e caminhos existentes no entorno e nos canaviais.

QUEM VAI ORGANIZAR E MANTER AS PISTAS DE OFF-ROAD E DE UTV?

O departamento de esportes automotivos do Raceville cuidará e gerenciará todas as pistas do Clube.

QUEM VAI ORGANIZAR A MANTER AS TRILHAS DE OFF-ROAD?

As trilhas de off-road são trilhas naturais em meio a exuberante vegetação do local. É responsabilidade de todos os associados a manutenção e preservação das trilhas e da natureza de seu entorno.

QUAL A ESTRUTURA DE APOIO PARA OFF-ROAD?

- Serviço de suporte em caso de atoleiro, pane e demais necessidades.
- Convênio com escolas de treinamento para a prática de Off-Road***.

QUAL A ESTRUTURA DE APOIO PARA UTVS?

- Galpão coberto para guarda dos UTVs;
- Módulo para guarda de equipamentos e self storage;
- Rampa de lavagem.

POSSO GUARDAR MEU UTV NO RACEVILLE?

Sim, teremos uma Garagem UTV especial para guarda de veículos dos associados.

*** custos adicionais para a contratação desse serviço





O Clube oferece as seguintes estruturas, serviços e facilidades aos seus associados:

LAZER e ESPORTES

- Centro aquático com piscina de design diferenciado e vista exclusiva para a Cuesta;
- Academia completa;
- Quadra de Tênis, Beach Tennis, Campinho de Futebol, Quadra de Vôlei de Grama;
- Salão de Jogos;
- Sala de Lareira e Adega;
- Home Theater;
- Restaurantes e Bar. ***

JOYNESS

- Sala Zen com serviço de massagem (pay per use);
- Área de Meditação;
- Cozinha Gourmet;
- Área da Fogueira;
- Lago para Pesca;
- Brinquedoteca.

*** Serviços e consumos cobrados de acordo com cardápio e tabela de valores





O Clube oferece as seguintes estruturas, serviços e facilidades aos seus associados

HOTELARIA, CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS EXCLUSIVOS

O Raceville conta com uma estrutura hoteleira independente para atender a necessidade de acomodação dos associados e suas famílias com qualidade *premium* (*pay per use*).

- Área com acesso controlado por portarias;
- Estacionamentos exclusivos para hóspedes;
- Serviço de hotelaria, hospitalidade e concierge em funcionamento no Vila Primavera;
- Novo complexo hoteleiro em desenvolvimento de projeto, com 180 quartos;
- Frota Lazer Raceville de carros elétricos para uso local;
- Frota de Bikes e Micromobilidade para uso local;
- Estação de carregamento rápido de carros elétricos;
- Serviço e traslado Pista de pouso / heliponto Raceville;
- Heliponto próprio;
- Uso de pista de pouso em asfalto (convênio).



QUANTO CUSTA PARA UM ASSOCIADO RACEVILLE SE HOSPEDAR NA ESTRUTURA DE HOTELARIA ANEXA AO RACEVILLE?

A tarifa de hospedagem é responsabilidade da operadora hoteleira que estará presente no Raceville, mas sempre com condições especiais e exclusivas para os associados do Clube.

COMO É A UTILIZAÇÃO DA HOSPEDAGEM?

Sistema de hotelaria tradicional, com reservas e tarifas pelo uso das suítes.

O associado reserva a suíte pelo prazo desejado com o serviço de Concierge Raceville.

SE NÃO TIVER VAGAS NO HOTEL ANEXO AO RACEVILLE, O CLUBE AJUDA O ASSOCIADO A ENCONTRAR HOSPEDAGEM?

O Raceville conta com um serviço de concierge à disposição dos associados para auxiliar na busca e reserva de acomodações na região quando a hotelaria estiver completamente ocupada.

QUERO COZINHAR PARA OS AMIGOS. TEM COZINHA GOURMET?

Para momentos de descontração e de inspiração gastronômica, o Raceville oferece uma Cozinha Gourmet totalmente equipada que pode ser reservada para uso coletivo ou individual, exclusivo para os associados.

POSSO TER MEU PRÓPRIO CHALÉ OU SUÍTE NO RACEVILLE?

Não. Não existem áreas em nenhuma parte do Clube para construção de chalés, casas ou qualquer construção habitacional, mesmo que temporária.



*** custos adicionais para a contratação desse serviço



PARA MAIS INFORMAÇÕES



WWW.RACEVILLE.COM.BR